

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о наличии имущества, закрепленного на праве оперативного управления**  
**за БУК ВО «Вологодский областной ТЮЗ»,**  
**для заключения договора аренды без проведения конкурса или аукциона**  
**от 22.02.2024 г.**

БУК ВО «Вологодский областной ТЮЗ» информирует о наличии помещений для заключения договора аренды **без проведения конкурса или аукциона** в целях организации питания посетителей и работников театра (буфет).

К заключению договора приглашаются организации общественного питания (юридические лица или индивидуальные предприниматели).

**Условия заключения договора аренды:**

1. **Имущество:** нежилые помещения второго этажа №36, 37, 38, 39, 14 по тех. плану, расположенные в здании Театра юного зрителя по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 2. Общая площадь 254,10 м<sup>2</sup>.

2. **Срок аренды:** почасовое использование помещений во время проведения мероприятий в период с 23 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года.

3. **Размер арендной платы:** 385 рублей в час, без НДС. Стоимость арендной платы устанавливается на основании независимой оценки (Отчета об оценке/определения рыночной стоимости права аренды нежилых помещений) и может быть изменена в период действия договора в случае изменения рыночной стоимости права аренды нежилых помещений.

4. **Цели использования:** организация питания посетителей и работников театра (буфет).

В целях заключения договора аренды необходимо в течение 30 дней с момента публикации настоящей информации направить заявку в электронной форме через официальный сайт театра (<http://www.granatov.ru>), которая должна содержать следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры;

Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Юридическое лицо к заявке прилагает полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Театр рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы **в течение 5 рабочих дней** со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее - обращение) или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

**Основаниями для отказа** заявителю в заключении договора аренды являются:

- а) отсутствие в заявке необходимых сведений;
- б) непредставление необходимых документов;
- в) наличие в представленных сведениях и документах недостоверной информации;
- г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

В случае поступления в организацию культуры от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается **в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.**

Передача в аренду имущества подлежит согласованию с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия ее учредителя. После получения указанного согласования организация культуры заключает с заявителем договор аренды.

Приложение: проект договора аренды